

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.03.2024 klo 12:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**6734/2024****Valkeakoski, Valtakatu 6-8, 2.krs, Asuin-, varasto-, ja työtila, KOy Koskenkuuhu, Helsingin Liikekiinteistöt Oy, Vuokrasopimus****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilainsinööri Timo Laine, puh. 044 4739946, timo.t.laine@pirha.fi

Uusien toimitilojen etsimisestä tuli alun perin pakottavaa koska AVI oli useasti huomauttanut vuokratilojen sisäilmaongelmista eikä vuokranantaja tästä tietoisena kuitenkaan tehnyt mitään tilojen terveysturvallisuuden hyväksi. Uusien, jo vuokrattujen tilojen lisäksi tarvitaan vielä varasto-, työ-, ja sosiaalitalaa toiminnalle ja henkilöstölle. Pirkanmaan hyvinvointialue ja Helsingin Liikekiinteistöt Oy (Y-tunnus 2151251-5) ovat neuvotelleet KOy Koskenkuuhu nimisen yhtiön omistaman 2. kerroksen asuinhuoneiston vuokraamisesta Helsingin Liikekiinteistöt Oy:ltä, osoitteesta Valtakatu 6-8, Valkeakoski.

Vuokrattu huoneisto tulee ensi vaiheessa Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisten päivä- ja työpajatoiminnan varasto-, työ-, ja sosiaalitalakäyttöön.

Vuokrattavan huoneiston pinta-ala on n. 65 m<sup>2</sup>, pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.

Tilat vuokrataan alkuun määräajaksi 31.12.2025 saakka, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana irtisanomisajan ollessa molemmin puolin kuusi (6) kuukautta, mikäli sopimusta ei ole irtisanottu 6 kk:n (30.6.2025) ennen määräaikaisen sopimuksen päättymistä. Vuokra-aika alkaa 1.4.2024, tilat saadaan käyttöön heti kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Huoneiston vuokra sopimushetkellä on yhteensä 715 euroa/kk + alv. Vuokraa korotetaan indeksin mukaisesti vuosittain 1.1. mutta aina vähintään 3 %.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

**Tiedoksi**

Asianosaiset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.03.2024 klo 12:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

### **Allekirjoitus**

Ari Kulmala, kiinteistöjohtajan varahenkilö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 18.3.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

18.03.2024

Kati Kaivo

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 18.3.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.03.2024 klo 12:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 51/2024

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.03.2024 klo 12:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.